



# COMMISSION AMÉNAGEMENT

08.02.2024 | PNRFO

# “ Introduction



**Jésus Cervantes**

Président du Parc naturel régional  
de la Forêt d'Orient

**Gilles Jacquard**

Président de la Commission  
Aménagement du Parc naturel  
régional de la Forêt d'Orient



## / RESSOURCES HUMAINES /

4,5 ETP et plusieurs stagiaires à l'année

Vacance de poste entre le  
30 juin et le 2 octobre 2023



Quentin Mazet

Chef de pôle  
Révision de la Charte  
Observatoire du territoire



Thomas Gouverneur

Chargé de mission urbanisme  
et architecture  
Réfèrent documents d'urbanisme



Antoine Roland

Chargé de mission paysage  
et urbanisme  
Animation du  
Plan de Paysage



Marion Zvunka

Animatrice LEADER



Elodie Bier

Gestionnaire LEADER



Financeurs du pôle



UNION EUROPÉENNE

Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural  
L'Europe investit dans les zones rurales



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction régionale  
de l'environnement,  
de l'aménagement  
et du logement



# “ Ordre du jour

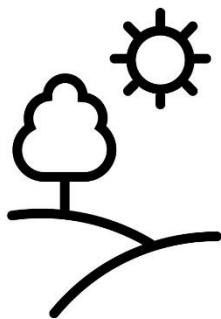
- *Bilan des actions 2023*
- *Prospectives actions 2024*
  1. STRATÉGIE POUR LA RECONQUÊTE ET LA VALORISATION DES PAYSAGES - PLAN DE PAYSAGE
  2. CONSEIL ET PROJETS OPÉRATIONNELS
  3. OBSERVATOIRE DU TERRITOIRE
- *Questions et remarques de la Commission*
- *Calendrier et thématiques de travail pour 2024*





# BILAN

/ ANNÉE 2023 /



/ PARC NATUREL REGIONAL DE LA FORET D'ORIENT /

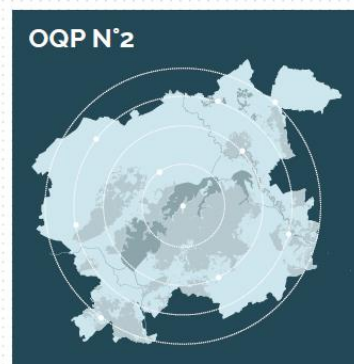
### /PLAN DE PAYSAGE/

#### Objectifs généraux :

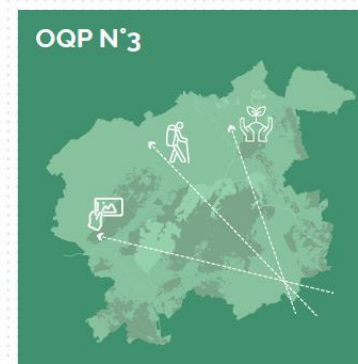
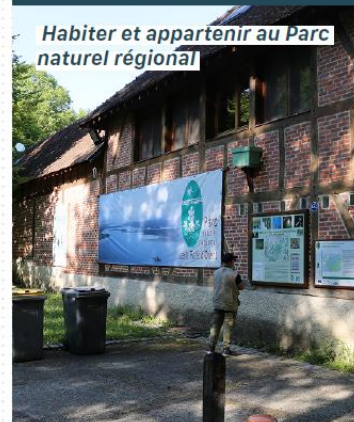
- Accompagner l'évolution des paysages du PnrFO
- Préserver les spécificités locales
- Améliorer la qualité du cadre de vie



Faire du paysage productif  
un support d'innovation et  
d'attractivité du territoire



Habiter et appartenir au Parc  
naturel régional



Mettre les paysages en  
partage pour les donner à voir  
et à comprendre



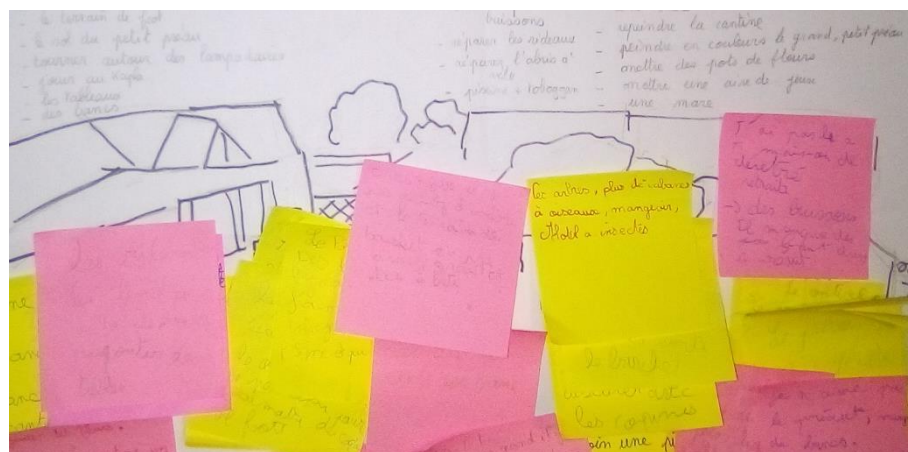


### /PLAN DE PAYSAGE/

Lancer la démarche et se faire connaître



- **Lancement du Plan de Paysage et inauguration de l'exposition le 11 mai 2023**
- **Itinérance de l'exposition** tout au long de l'année : Maison du Parc, DDT de Troyes, Médiathèques de Piney et Vendevre-sur-Barse
- **Questionnaire sur la priorisation** des actions
- **3 animations paysage** : 1 à l'école de Piney, 2 pour le grand public (en collaboration avec les Amis du Parc)



### /PLAN DE PAYSAGE/

Quelles actions à prioriser ?

#### 3 mesures principales attendues :

- Améliorer les **connexions douces**
- Préserver le **patrimoine végétal**
- Assurer la **qualité des nouvelles constructions** et **intégration du bâti agricole** existant

#### Autres mesures attendues ou généralistes :

- Désimperméabiliser et planter les cours d'écoles
- Avoir une gestion innovante de l'eau et des espaces verts
- Recenser et mettre en valeur les points de vue remarquables
- Qualifier les entrées et traversées de bourgs
- Maitriser étalement urbain et intégration des quartiers d'habitation



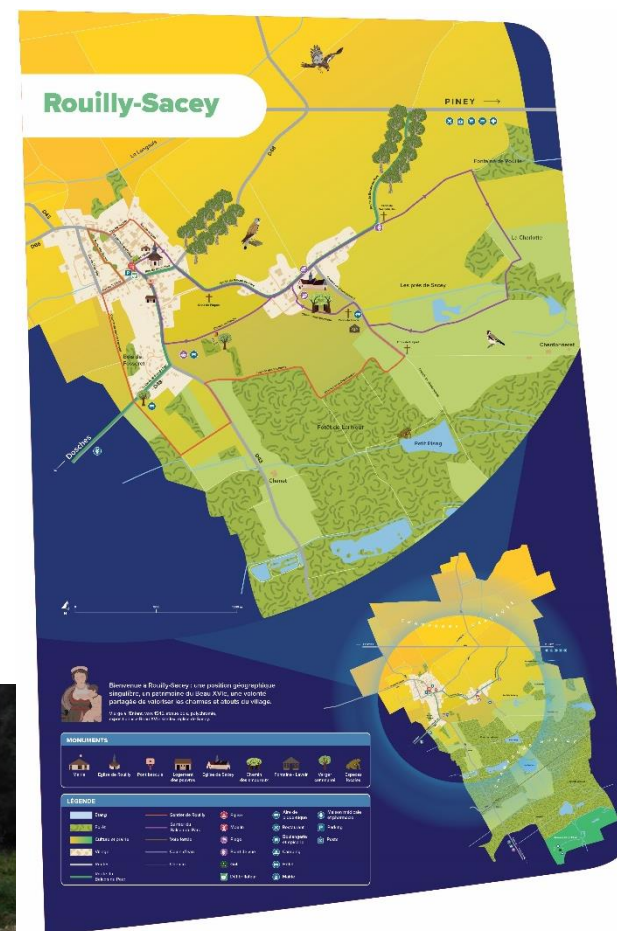
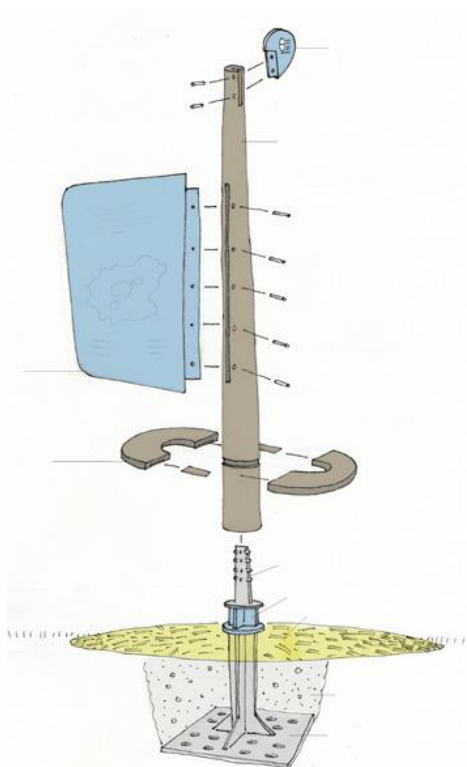


### /GAMME DE PANNEAUX DU PNRFO/

- Découle du **projet Interparcs bois** et matériaux biosourcés qui donnera le design général du panneau (2022)
- Objectif : réalisation d'une gamme de mobilier urbain propre au PnrFO : **panneaux RIS et pédagogiques**
- 1 stagiaire durant 4 mois : **développement de la charte graphique** et réalisation de **3 cartes communales** : Rouilly-Sacey, Rosnay-l'Hôpital et Molins-sur-Aube
- **Objectif 2024** : affiner le projet (construction, graphisme et coût)



Proposer le déploiement lors du classement du nouveau périmètre du Parc



# /RÉSIDENCES D'ARCHITECTURE ET DE PAYSAGE /



## Objectifs

- Mobiliser les acteurs du territoire dans un projet commun et exemplaire
- Rendre accessible au plus grand nombre la notion de paysage et d'architecture
- Ouvrir des perspectives de réflexion sur un site et monter en compétences les élus

## S'appuie sur

- Une équipe de professionnels extérieurs au territoire (architectes, paysagistes, urbanistes...) apportant une expertise nouvelle
- La participation citoyenne des habitants de la commune

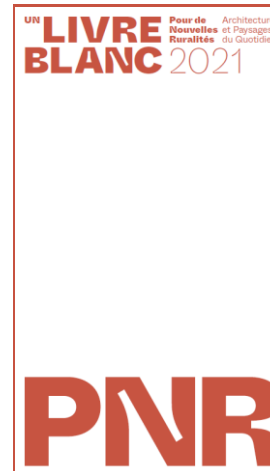


## /POUR DE NOUVELLES RURALITÉS/

Le Programme Pour de Nouvelle Ruralités est le programme inter-Parcs des pôles aménagement des 6 Parcs naturels régionaux du Grand Est

**Pour de Nouvelles Ruralités** Architectures et Paysages du Quotidien

**Grand Est**  
L'Europe s'invente chez nous



### /SUITE DES RESIDENCES /

#### PINEY - 2021

- Sujet : Réaménagement de l'îlot dit « *Thiennot* » en plein cœur du centre bourg entre la Mairie et la Halle, et de manière plus générale mène sur une réflexion sur l'espace public du centre bourg.
- Résidents : Atelier Incipit (architectes)
- Actuellement : Audit architectural poussé, analyse urbaine, synthèse des besoins



#### DIENVILLE - 2022

- Sujet : Réhabilitation du foyer rural
- Résidents : Parages (architectes) et La Talvera (paysagistes)
- Actuellement : en cours d'appel d'offre pour la recherche d'un programmiste pour élaborer le programme et lancer par la suite la maîtrise d'œuvre





### /AVIS SUR LES ACTES ADS/

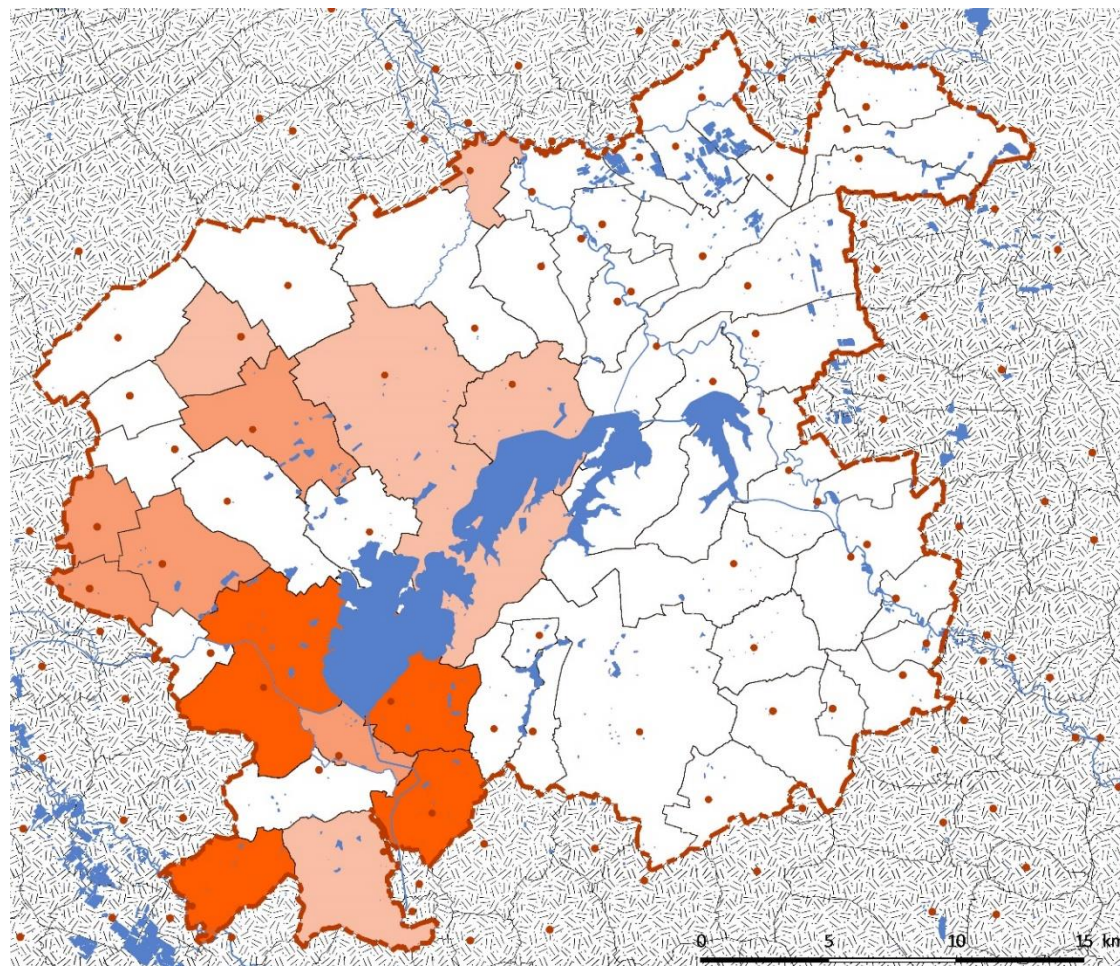
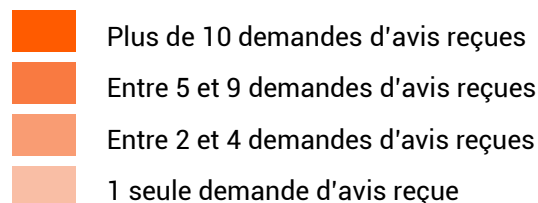
#### Un service de conseil à destination des élus

Le Parc remet des avis simples sur les actes d'urbanisme :

- Accompagner les élus dans les choix sur actes d'urbanisme (PC, DP, CU, PA)
- Préserver l'identité bâtie et paysagère du territoire

**101 demandes d'avis reçues en 2023**

**Réparties sur 14 communes** soit 15 % des communes du Parc

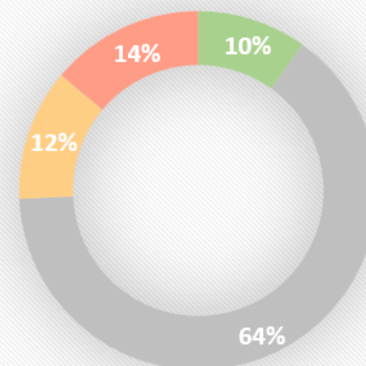


### /AVIS SUR LES ACTES ADS/


Après analyse des actes reçus sur le territoire, il apparaît que :


- **La qualité des projets** vis-à-vis des attentes de la charte du Parc **reste stable**
- **30% des actes reçus concernent des permis de construire**
- 15% des actes reçus concernent la pose de **panneaux photovoltaïques en toiture**


#### Type d'impact 2023




■ positif ■ neutre ■ négatif ■ négatif

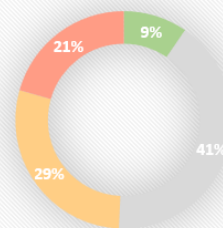
 **Projets qualitatifs** (rénovation, construction neuve avec matériaux adaptés)

 **Projets à impact paysager neutre** (principalement déclarations préalables de travaux, construction de carport...)

 **Projet à impact paysager négatif modéré** (couleur de matériaux, menuiseries ou élément de façade inadaptés)

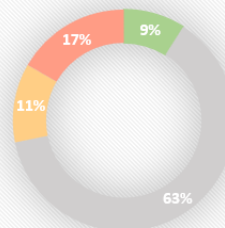
 **Projets à impact paysager négatif fort** (volumétrie et/ou couleur de matériaux et/ou implantation...)

#### Type d'impact 2021



■ positif ■ neutre ■ négatif ■ négatif

#### Type d'impact 2022

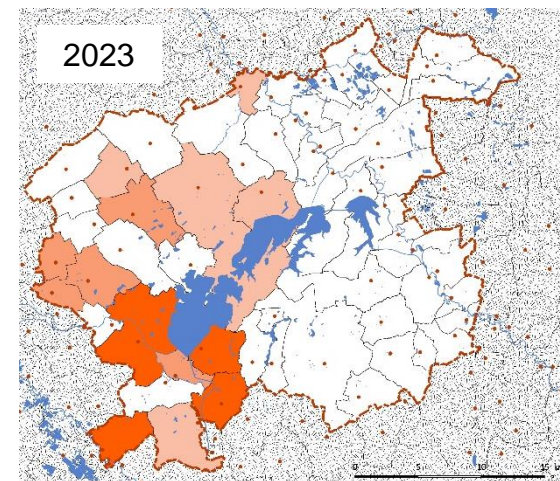
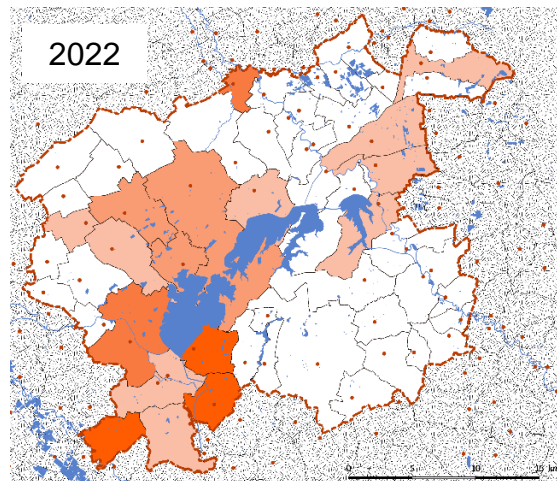
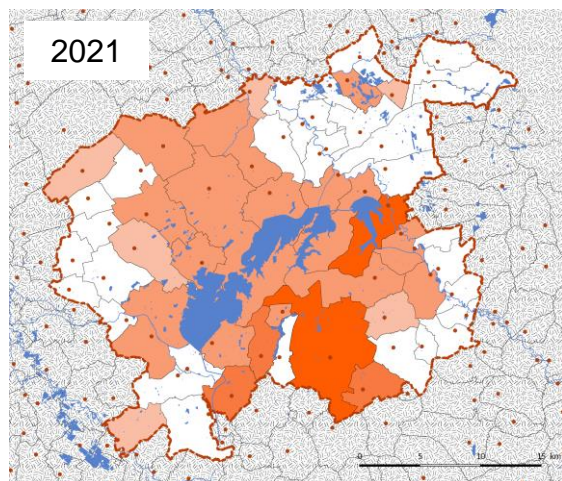


■ positif ■ neutre ■ négatif ■ négatif

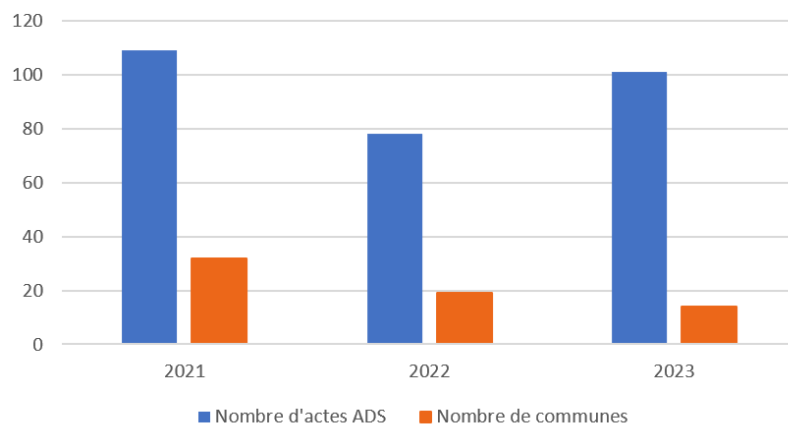


### /AVIS SUR LES ACTES ADS/

Plus de demandes sur moins de communes



Evolution du nombre d'actes ADS et du nombre de communes concernées par année



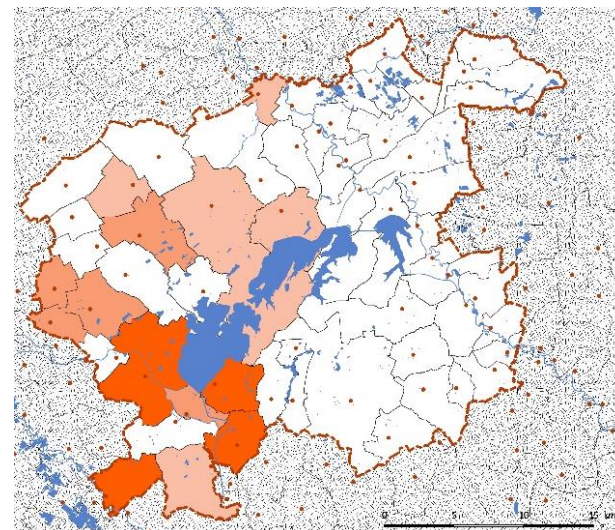
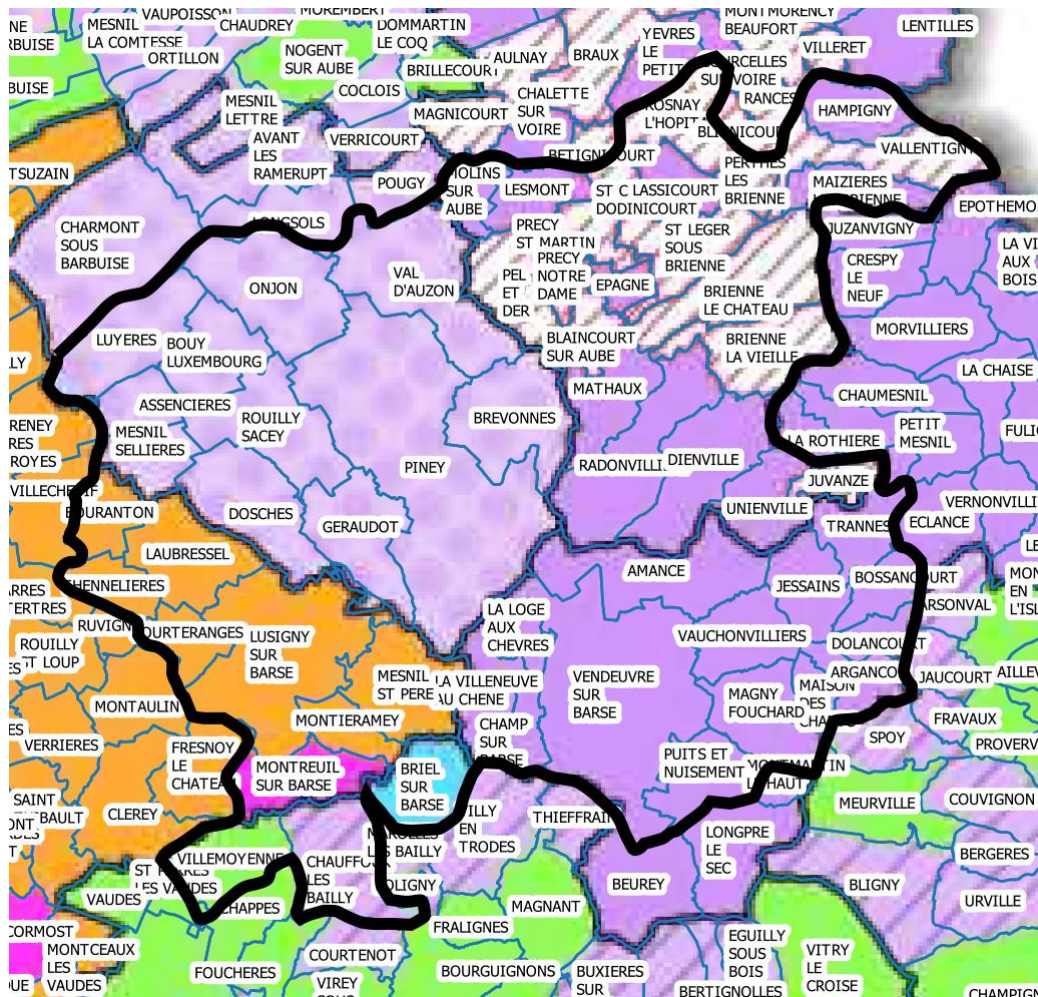
- **Un nombre d'actes d'urbanisme équivalent à 2021** grâce au rapprochement avec les services instructeurs de TCM, du Département et de la DDT de Troyes
- **La réduction du nombre de communes couvertes se poursuit** et se resserre sur celles couvertes par les services instructeurs avec qui les échanges sont les plus réguliers









### /AVIS SUR LES ACTES ADS/

### Services instructeurs sur le Parc



-  DDT Bar-sur-Aube
-  DDT Troyes
-  Troyes Champagne Métropole
-  Département de l'Aube

### /PORTEURS DE PROJETS PUBLICS /

#### **5 projets publics suivis en 2023 (4 en 2022)**

- Courteranges – Accompagnement d'un projet de centrale photovoltaïque
- Molins-sur-Aube – Accompagnement sur les aménagements d'un sentier d'histoire et d'un espace public
- Rouilly-Sacey – Accompagnement mise en place d'une table d'orientation
- Unienville – Conseil plantation d'arbres sur parcelle communale
- Brévonnes – Restauration cours d'école

### /PORTEURS DE PROJETS PRIVÉS/

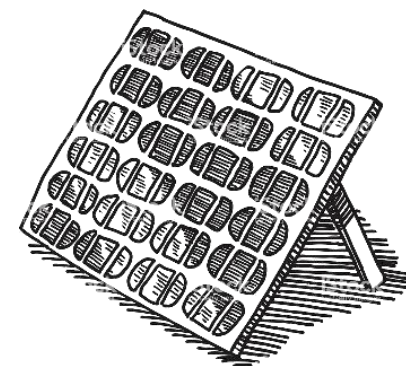
#### **Architecture et Paysage confondus : 16 particuliers suivis en 2023 (16 en 2022)**

- Brévonnes – Conseil pour l'implantation d'un centre équestre
- Géraudot – Conseils pour la restauration de plusieurs bâtiments sur une parcelle, ainsi que l'entretien et l'aménagement des espaces extérieurs
- Géraudot – Conseil pour la création d'une mare
- Mathaux – Conseil pour le remplacement d'une haie
- Mesnil-Saint-Père – Conseil pour la restauration d'un commerce
- Mesnil-Saint-Père – Conseil pour l'aménagement extérieur d'une habitation
- Mesnil-Saint-Père – Accompagnement pour l'implantation d'une activité de pleine nature vis-à-vis de la loi littoral
- Piney – Conseil pour la restauration d'un hangar agricole
- Laubressel – Conseil pour l'aménagement extérieur d'un gîte
- Amance – Accompagnement pour construction d'une centrale photovoltaïque
- Villemoyenne – Accompagnement pour construction d'une centrale photovoltaïque
- Bouy-Luxembourg – Conseil pour création de logements insolites et rénovation d'une grange
- Mesnil-Saint-Père – Conseil transformation grange avant dépôt de permis de construire
- Amance – Conseil architectural pour la construction d'une habitation
- Dienville – Accompagnement du projet de la rénovation de la Chapelle des Sœurs
- Piney – Conseils concernant la rénovation d'une grange



### / CONSULTATION SUR INCIDENCE ENVIRONNEMENTALE ET PROJETS ENR ACCOMPAGNÉS /

- Thennelières – Construction d'un hôtel : restauration et construction de bâti, aménagement d'un parking
- Blaincourt-sur-Aube – Projet de centrale photovoltaïque
- Courteranges - Projet d'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol sur l'ancienne ISDND
- Brienne-le-Château – Projet agrivoltaïsme
- Mesnil-Sellières - Projet agrivoltaïsme
- Rosnay-L'Hôpital – Centrale photovoltaïque flottante sur gravière
- Rosnay-L'Hôpital et Lassicourt – Centrales photovoltaïques flottantes sur gravières



#### ➔ **Rencontres avec les porteurs de projet en amont** (Calycé, Enovos, Ventelys)

- Présentation des structures
- Présentation des objectifs de la Charte
- Prescriptions concernant les potentiels projets
- Recommandations







## /ACCOMPAGNEMENT DES PLU/

Le pôle Aménagement et Développement et le Pôle Environnement participent conjointement à l'élaboration des PLU sur les communes du Parc :

- Mise à disposition de Porter à Connaissance
- Mise à disposition des données sur le territoire (cartographies, inventaires)
- Conseils sur la rédaction des documents
- Veille au respect des objectifs de la Charte

### PLU arrêtés en 2023 :

- **Rouilly-Sacey** : Juin 2023
- **Val d'Auzon** : Décembre 2023

### PLU en cours de procédure :

- **Saint-Léger-sous-Brienne** : 5 réunions de travail avec présence du parc organisées sur l'année 2023, étape de définition du zonage graphique
- **Géraudot** : 1<sup>ère</sup> réunion de travail décembre 2023, étape de réflexion sur le zonage
- **Lusigny-sur-Barse** : 1<sup>ère</sup> réunion fin novembre, étape de réflexion sur le PADD et sur le zonage graphique
- **Brienne-le-Château** : 1<sup>ère</sup> réunion début janvier, étape réflexion sur le PADD

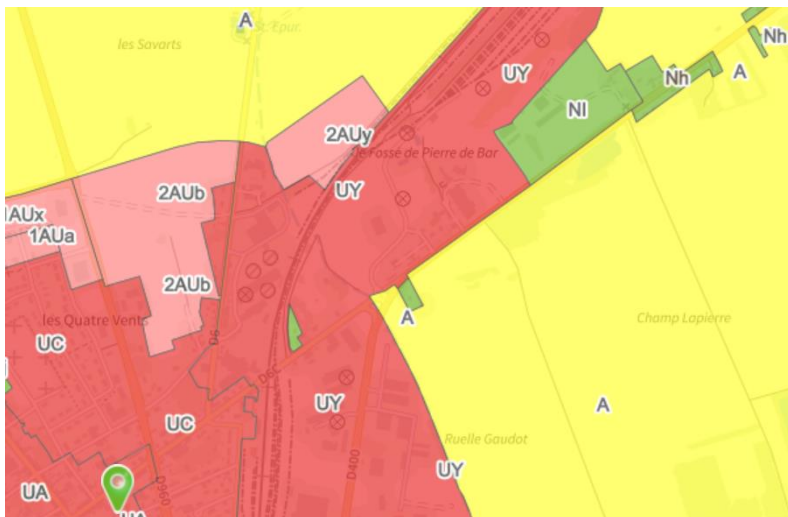


### /ACCOMPAGNEMENT DES PLU/

D'autres Communes sont concernées par une **mise en compatibilité** avec le SCoT des Territoires de l'Aube :

- Bouranton
- Dienville
- Radonvilliers

Le Parc prévoit également un travail méthodologique sous forme de guide, permettant de faciliter la **transcription des dispositions de la nouvelle Charte** dans les documents d'urbanisme.



### /DIAGNOSTIC DES ÉGLISES DU PARC/

En partenariat avec l'Unité Départementale d'Architecture et du Patrimoine de l'Aube (UDAP), le Parc a participé en 2021 au diagnostic de plusieurs Eglises sur le territoire du Parc.

Ces diagnostics concernent notamment : un état des lieux, un suivi des interventions de mise en sécurité ou de rénovation, etc,

Ont été concernées en 2023 :

- L'église d'Unienville : Rendu du diagnostic, 1<sup>er</sup> chiffrage des travaux
- L'église de Briel-Sur-Barse : Sécurisation de l'entrée, pose d'un plancher à l'étage sous le beffroi, Etudes concernant la priorité des travaux

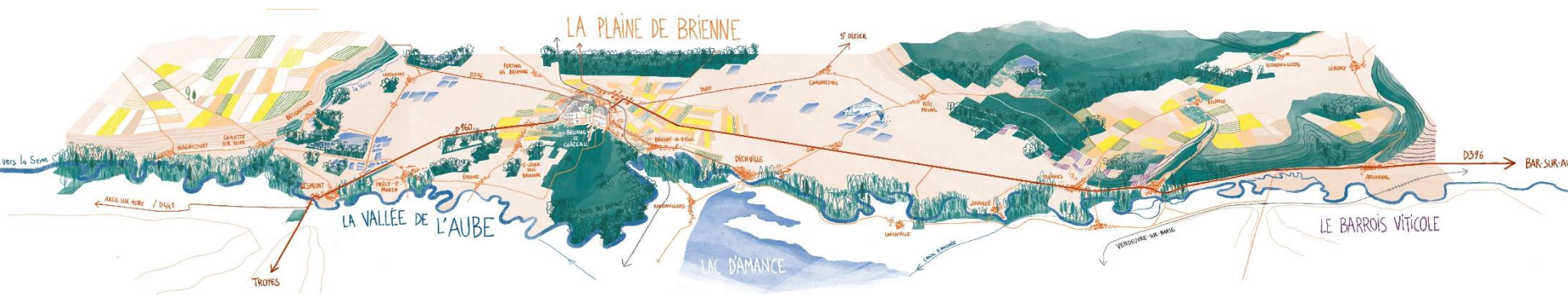






### /OUTILS PÉDAGOGIQUES/

- Diffusion et réédition du **Guide des essences** : plus de 3000 documents diffusés
- **Guide de plantation et d'entretien des haies** (PnrFO - Syndicat DEPART) 150 documents diffusés
- Plan d'actions du **Plan de Paysage** plus de 150 documents diffusés
- Poster du **Plan de Paysage** plus de 400 documents diffusés
- Impression et diffusion des **fiches outil du Syndicat DEPART** données aux porteurs de projet rencontrés
- Diffusion du prospectus pour l'information au conseil en architecture et paysage gratuit



# /ANIMATIONS ET ÉVÉNEMENTS/

## 2 ateliers thématiques (sur les 4 prévus initialement)



**Les documents d'urbanisme** (1<sup>er</sup> juin 2023) : 10 personnes présentes  
*en partenariat avec le SCoT des Territoires de l'Aube (Syndicat DEPART)*



**Les actes d'urbanisme** (28 septembre 2023) : 9 personnes présentes  
*en partenariat avec la DDT de l'Aube, l'UDAP de l'Aube et les services instructeurs du département de l'Aube et de Troyes Champagne Métropole*

## 3 réunions de travail de la Commission dans le cadre de l'écriture de la Charte



**2 ateliers pratiques autorénovation du bâti** à l'Ecomusée de Brienne-la-Vieille en partenariat avec Maisons paysannes de l'Aube

Atelier 1 : 28 avril 2023 – 15 personnes

Atelier 2 : 26 mai 2023 – 15 personnes

maisons  
paysannes  
de l'aube

# /ANIMATIONS ET ÉVÉNEMENTS/

## Visites de bâtiments d'intérêt patrimonial réhabilités avec des matériaux biosourcés

Le 8 juin 2023 en partenariat avec Envirobat Grand Est



Ancienne grange réhabilitée à Mathaux

Maître d'ouvrage : EPTB Seine Grands Lacs -  
Architecte : l'atelier Julien Boidot (Paris)



Château de Géraudot

Maître d'ouvrage : privé - Artisan : Olivier  
BERTHAUT, SABA - Savoirs d'Antan Bâtitseurs  
d'Avenir

## Événements liés au Pôle Européen du Chanvre

Lancement du Pôle Européen du Chanvre le 2 février 2023

Journée de visite organisée par le Pôle Européen le 15 septembre

- Chanvrière de l'Aube
- Locaux du Pôle Européen et showroom de l'entreprise IsoHemp
- Entreprise Cibbios à Montiéramey
- Centre de secours de Géraudot





### /COMMUNICATION/

- 9 articles sur le site internet du Parc
- 13 post Facebook et Instagram
- 3 articles dans l'Est Éclair
- 1 reportage dans le JT 19/20 du 28 avril 2023 (France 3 Champagne-Ardenne)
- 1 émission radio (Troyes Aube Radio) le 13 octobre 2022



**DE L'AUTRE CÔTÉ DU PARC - Avec Antoi**

mars 2023 · Le Replay Troyes Aube Radio

➕ Ajouter sur Spotify

33:03



### AU CŒUR DU PARC NATUREL

## SAVOIRS D'ANTAN BÂTISSEURS D'AVENIR (SABA)

# Olivier Berthaut, maçon : « Bâtir sain et beau »

**ÉCO-CONSTRUCTION.** Acquis aux matériaux naturels et locaux, Olivier Berthaut, 47 ans, perpétue des savoirs ancestraux.

**TEXTES PAZELLE-MERHA**

Câbles, crans, sables, angles, terre crue, terre cuite bois... Dans l'atelier, le spécialiste est vêtu d'équipement de chantier. Cela permet des travaux de construction diversifiés à base de matériaux pos, ou peu, transformés. Réussir ou éconner dans les respects de l'environnement, ce n'est pas simple.

« Ma reconversion, je l'ai faite à 29 ans – après une vie de... »

Cela exige une analyse globale du bâti, de ses... et une fois connaissance des matériaux et techniques, faire appel à des artisans de métier. SABA (Savoirs Anciens Bâtitisseurs d'Avant) est un collectif de professionnels de la construction, de la restauration et de l'entretien de bâtiments anciens, en France et à l'étranger. Ils ont travaillé pendant 10 ans sur le territoire de la Forêt d'Orient, et ont permis de restaurer de nombreux bâtiments de la région.

**« Bâtir sain et beau »**

« Bâtir sain et beau » est un projet de construction qui vise à créer des bâtiments durables et écologiques. Le projet est porté par Olivier Berthaut, un maître-maçon qui a travaillé pendant 10 ans sur le territoire de la Forêt d'Orient. Il a permis de restaurer de nombreux bâtiments de la région.

### NOUVEAU

## Château de Géraudot : un gîte de charme « durable »

« La toiture des châteaux, c'est le lieu où se joue souvent l'avenir. Restaurer une toiture est un enjeu de longue haleine, et cela ne se fait pas en un jour. C'est pourquoi nous avons travaillé avec des artisans locaux pour restaurer la toiture du Château de Géraudot. C'est un travail qui demande beaucoup de patience et de savoir-faire. Nous sommes très fiers de pouvoir offrir un gîte de charme et durable à nos visiteurs. »

**Le savoir, ça se transmet, c'est un patrimoine à préserver.**

« Olivier Berthaut, maître-maçon, perpétue des savoirs ancestraux et locaux. C'est un véritable atout pour le territoire de la Forêt d'Orient. Nous sommes très fiers de pouvoir offrir un gîte de charme et durable à nos visiteurs. »

### SAVOIR-FAIRE

#### TERRE CRUE Apprendre à réparer son torchis avec un pro

Facile de se faire avoir et prendre, vous devez toujours pas réparer ce torchis avec un torchis ? C'est ce qu'on appelle le torchis à la chaux. C'est un mélange de terre crue et de chaux qui sert à bâtir des murs et des plafonds. C'est un matériau très résistant et durable. C'est pourquoi nous avons travaillé avec un professionnel pour vous apprendre à réparer votre torchis. C'est un travail qui demande beaucoup de patience et de savoir-faire. Nous sommes très fiers de pouvoir offrir un gîte de charme et durable à nos visiteurs. »

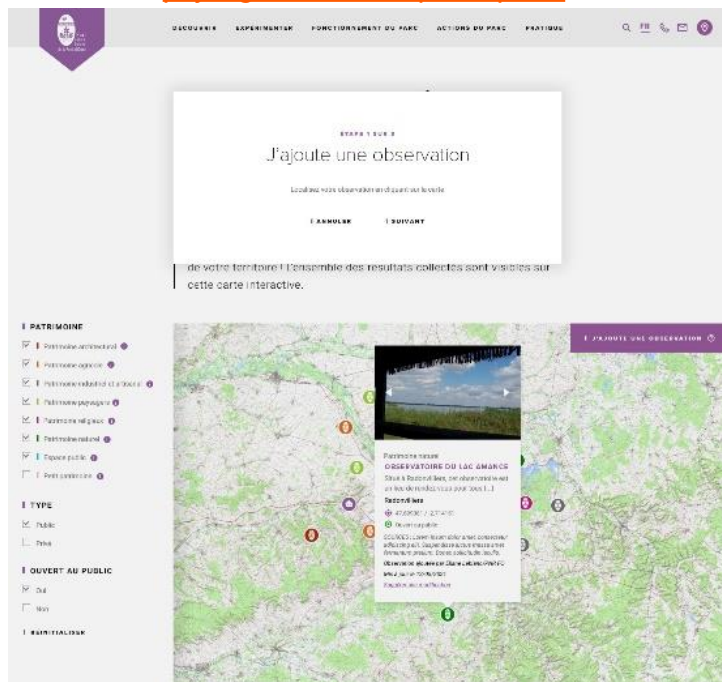
« Olivier Berthaut, maître-maçon, perpétue des savoirs ancestraux et locaux. C'est un véritable atout pour le territoire de la Forêt d'Orient. Nous sommes très fiers de pouvoir offrir un gîte de charme et durable à nos visiteurs. »

# /INVENTAIRE PARTICIPATIF/

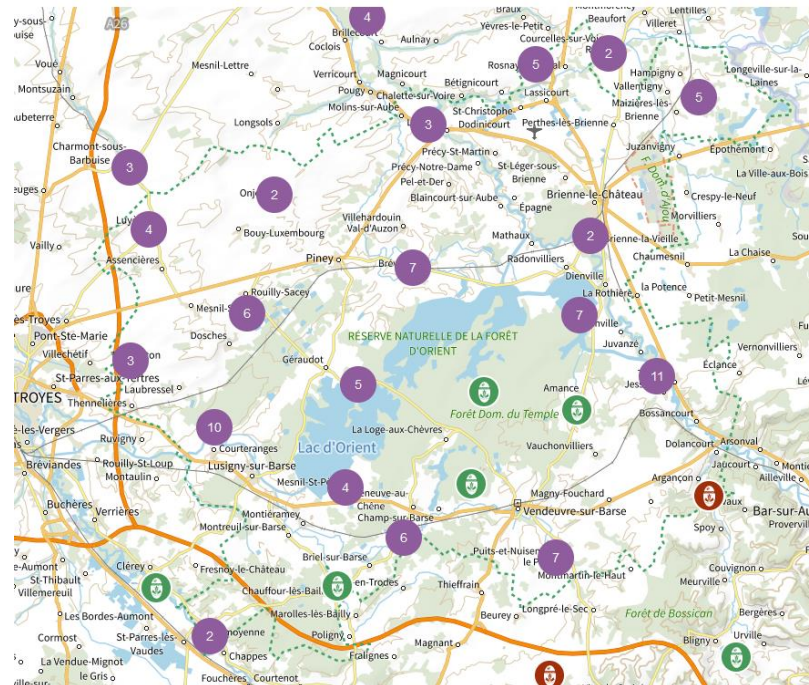
## Mise en ligne d'une plateforme interactive et participative de recensement du patrimoine

- Bancariser la connaissance (patrimoine vernaculaire, arbres remarquables...) et la valoriser notamment dans les documents d'urbanisme
- Permettre la saisie directement en ligne et recenser le patrimoine paysager et architectural
- Faire connaître ce patrimoine et inciter le grand public à sa sauvegarde

[pnr-foret-orient.fr/nos-actions/architecture-et-paysage/inventaire-participatif/](http://pnr-foret-orient.fr/nos-actions/architecture-et-paysage/inventaire-participatif/)



119 saisies en 2023



# “ Ordre du jour

- *Bilan des actions 2023*
- *Prospectives actions 2024*
  1. STRATÉGIE POUR LA RECONQUÊTE ET LA VALORISATION DES PAYSAGES - PLAN DE PAYSAGE
  2. CONSEIL ET PROJETS OPÉRATIONNELS
  3. OBSERVATOIRE DU TERRITOIRE
- *Questions et remarques de la Commission*
- *Calendrier et thématiques de travail pour 2024*





# PROJETS

/ ANNÉE 2024 /



1- STRATÉGIE POUR LA  
RECONQUÊTE ET LA  
VALORISATION DES PAYSAGES

2- CONSEIL ET PROJETS  
OPÉRATIONNELS

3- OBSERVATOIRE DU  
TERRITOIRE



### /PLAN DE PAYSAGE/

Sensibiliser et dynamiser le territoire



Poursuivre l'itinérance de l'exposition

Animations sur le thème du paysage lors de randonnées de l'association des Amis du Parc :

**Judi 15 août à Louze (Rives Dervoises)**  
**Samedi 16 novembre à Précy-Notre-Dame**

Animation à destination des **éco-délégués du collège de Lusigny-sur-Barse** (en lien avec les Amis du Parc également)



### /PLAN DE PAYSAGE/

#### Sensibiliser et dynamiser le territoire

Création d'un **complément au Guide des Essences** concernant les **plantes à massifs** répondant à plusieurs critères :

- Répondre aux besoins des communes et des particuliers
- Proposer des essences que l'on peut se procurer en pépinière
- Préserver la biodiversité du territoire

**Dresser une liste exhaustive des points de vue du territoire** représentative de la diversité de ses paysages :

- Recensement des points déjà définis
- Remarquables, lointains ou intimistes
- Divers modèles agricoles et forestiers
- Urbanisme et architecture variés
- Reprise en partie de l'Observatoire Photographique du Paysage

**Reprendre contact avec les acteurs de la préservation des vergers** : associations, communes...

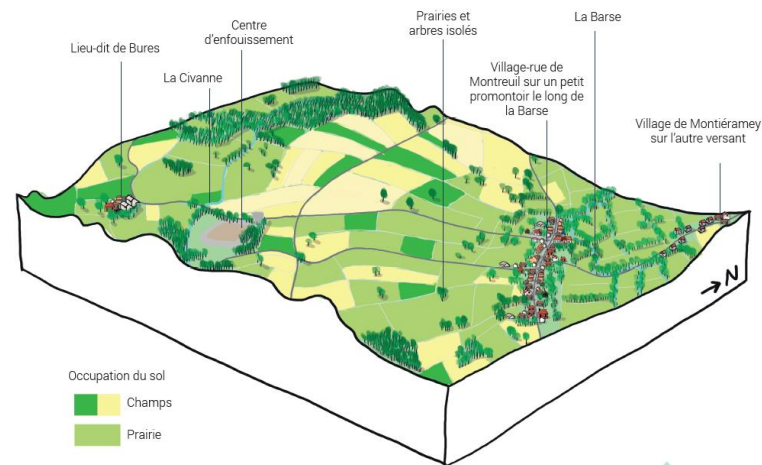
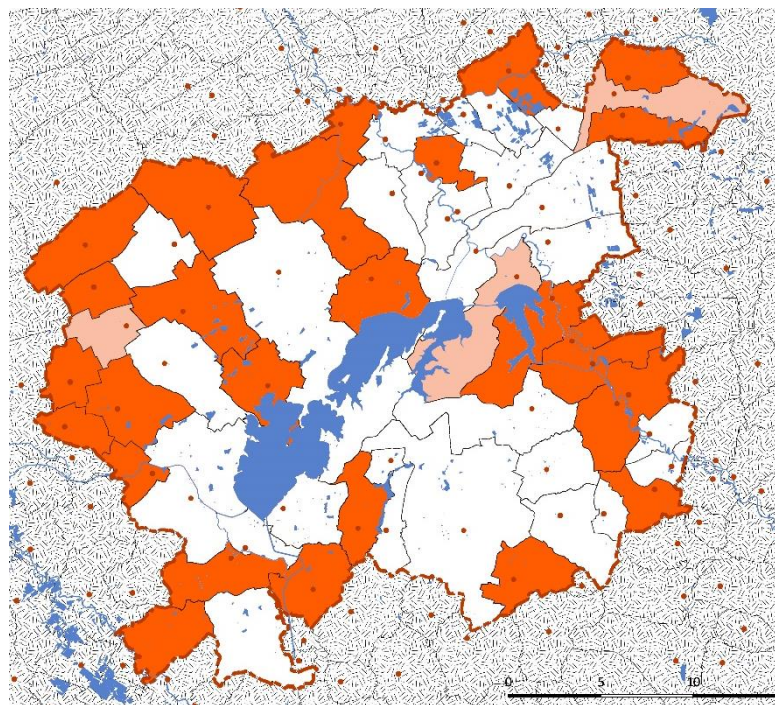




### /ATLAS COMMUNAUX/

⇒ **Recrutement en cours de 2 stagiaires** pour continuer à produire les livrets des communes qui ne bénéficient pas encore d'atlas de diagnostic de paysage

⇒ S'appuyer sur cette démarche dans l'accompagnement des démarches de réalisation et révision des documents d'urbanisme



Occupation du sol



Commune encerclée par des boisements et forêts




Paysage de bocage vallonné : prairies, haies, bosquets et arbres isolés



Qualité et diversité du patrimoine bâti

 Communes couvertes par un Atlas communal

 Atlas prioritaires pour s'associer avec démarches révision de documents d'urbanisme

# PROJETS

/ ANNÉE 2024 /



1- STRATÉGIE POUR LA  
RECONQUÊTE ET LA  
VALORISATION DES PAYSAGES

2- CONSEIL ET PROJETS  
OPÉRATIONNELS

3- OBSERVATOIRE DU  
TERRITOIRE



### /ACCOMPAGNEMENT DES COLLECTIVITÉS/



- Accompagnement des collectivités dans leurs projets en lien avec les autres compétences de l'équipe du Parc.
  - Mise en place d'une convention entre la commune et le Parc
  - Réalisation d'un diagnostic
  - Définition des enjeux
- Suivi de l'élaboration des documents d'urbanisme (PLU, PLUi)
- Suivi des actes d'Autorisation des Droits des Sols (ADS)
- Réflexion sur les projets EnR&R sur le territoire





# / COMMUNICATION-SENSIBILISATION /

- Plus ample diffusion des **missions de conseils** possible du Parc pour les **particuliers** et les **communes** : volonté d'insister sur les aides aux particuliers en amont du dépôt de demande d'autorisation d'urbanisme
- Veille sur les **aides publiques** disponibles
- **Diffusion** régulière d'informations relatives
- **Réunion d'information à destination des secrétaires et/ou services urbanismes** des communes, ainsi que leurs **élus** référents sur les thématiques de l'aménagement et des missions du Parc dans ce domaine (date encore à définir)



### PARTICULIERS / PROFESSIONNELS

Les conseillers en architecture et paysage du Parc naturel régional de la Forêt d'Orient sont disponibles pour vous accompagner dans le cadre de votre projet sur :

- L'implantation de votre construction,
- La meilleure adéquation entre vos besoins et votre budget,
- Le choix des matériaux et des couleurs,
- Des solutions confortables et économes en énergie,
- L'intégration paysagère et l'aménagement extérieur,
- Le choix des essences végétales à utiliser,
- La période adaptée pendant laquelle effectuer vos travaux de plantation et d'entretien des espaces végétalisés,
- Les démarches administratives à effectuer.

### CONTACTS

architecture :  
architecture@pnrfo.org  
03.25.43.81.98

paysage :  
paysage@pnrfo.org  
03.25.43.38.89

## /ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS LEADER/

Le Pôle aménagement accompagne les bénéficiaires du programme LEADER pour s'assurer de la qualité architecturale et paysagère de leur projet.

Le Comité technique peut également demander un avis consultatif dans le cadre de l'attribution de la subvention LEADER.



**UNION EUROPÉENNE**

Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural  
L'Europe investit dans les zones rurales



## /RESIDENCES ARCHITECTURE 2024/

La Résidence 2024 se déroulera à Mesnil-Saint-Père sur l'aménagement d'un espace de vie en cœur du village.



### Les thèmes abordés :

- Lieu de vie communal
- Tiers lieu
- Cœur de village
- Bâti ancien
- Rénovation architecturale
- Aménagement paysager



# PROJETS

/ ANNÉE 2024 /



1- STRATÉGIE POUR LA  
RECONQUÊTE ET LA  
VALORISATION DES PAYSAGES

2- CONSEIL ET PROJETS  
OPÉRATIONNELS

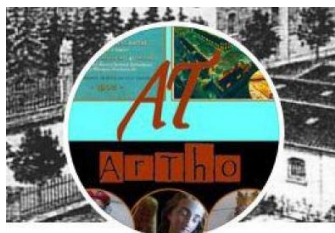
3- OBSERVATOIRE DU  
TERRITOIRE



# /INVENTAIRE PARTICIPATIF/

Action dans le cadre des **Journées européennes du patrimoine** le 21 et 22 septembre 2024

- Organiser un « **marathon du patrimoine** » en partenariat avec les associations locales
- **Objectif** : mettre à jour l'inventaire des granges du territoire pour enclencher une dynamique autour de leur préservation



**Artho Venduvre**



# “ Ordre du jour

- *Bilan des actions 2023*
- *Prospectives actions 2024*
  1. STRATÉGIE POUR LA RECONQUÊTE ET LA VALORISATION DES PAYSAGES - PLAN DE PAYSAGE
  2. CONSEIL ET PROJETS OPÉRATIONNELS
  3. OBSERVATOIRE DU TERRITOIRE
- *Questions et remarques de la Commission*
- *Calendrier et thématiques de travail pour 2024*





/ LA PAROLE EST À VOUS /



# “ Ordre du jour

- *Bilan des actions 2023*
- *Prospectives actions 2024*
  1. STRATÉGIE POUR LA RECONQUÊTE ET LA VALORISATION DES PAYSAGES - PLAN DE PAYSAGE
  2. CONSEIL ET PROJETS OPÉRATIONNELS
  3. OBSERVATOIRE DU TERRITOIRE
- *Questions et remarques de la Commission*
- *Calendrier et thématiques de travail pour 2024*



## /CALENDRIER ET THÉMATIQUES/

### Thématiques de travail envisagées :

- Formation des secrétaires de mairie pour une meilleure prise de contact avec les porteurs de projets
- Préservation des vergers, classement en EBC, espace de respiration dans les documents d'urbanisme
- *Réhabilitation des anciennes granges, réutilisation des matériaux, visite de sites et retours d'expérience*

### Dates rencontres thématiques :

- Jeudi 11 avril 2024
- Jeudi 6 juin 2024
- Jeudi 3 octobre 2024
- Jeudi 5 décembre 2024





## DATES RENCONTRES THÉMATIQUES :

- Jeudi 11 avril 2024
- Jeudi 6 juin 2024
- Jeudi 3 octobre 2024
- Jeudi 5 décembre 2024

## ATELIERS D'AUTORENOVATION :

- Vendredi 26 avril à l'Ecomusée de Brienne-La-Vieille
- Vendredi 31 mai (lieu encore à définir)

## maisons paysannes de l'aube

## RANDONNEES PAYSAGÈRES :

- Jeudi 15 août à Louze (Rives Dervoises)
- Samedi 16 novembre à Précý-Notre-Dame



Plan de paysage

“

# Merci

/ CONTACTS /

Maison du Parc - 10 220 Piney  
03 25 43 38 88

Quentin Mazet, chef du pôle aménagement et coordinateur de la révision de la Charte : [sig@pnrfo.org](mailto:sig@pnrfo.org)  
Thomas Gouverneur, chargé de mission architecture et urbanisme : [architecture@pnrfo.org](mailto:architecture@pnrfo.org)  
Antoine Roland, chargé de mission paysage et urbanisme : [paysage@pnrfo.org](mailto:paysage@pnrfo.org)

Standard : [info@pnrfo.org](mailto:info@pnrfo.org)