



# Dienville

FICHE DE RÉSIDENCE



**PNR de la Forêt d'Orient**

Département  
Aube  
Code Postal  
10500

Démographie  
873 hab.  
Densité  
43 hab./km<sup>2</sup>

Superficie  
20,34 km<sup>2</sup>  
Altitude  
↓120m, ↑186m

Coordonnées GPS  
48° 21' 05" N,  
4° 32' 04" E.



1 Vue intérieure de la Salle des Fêtes

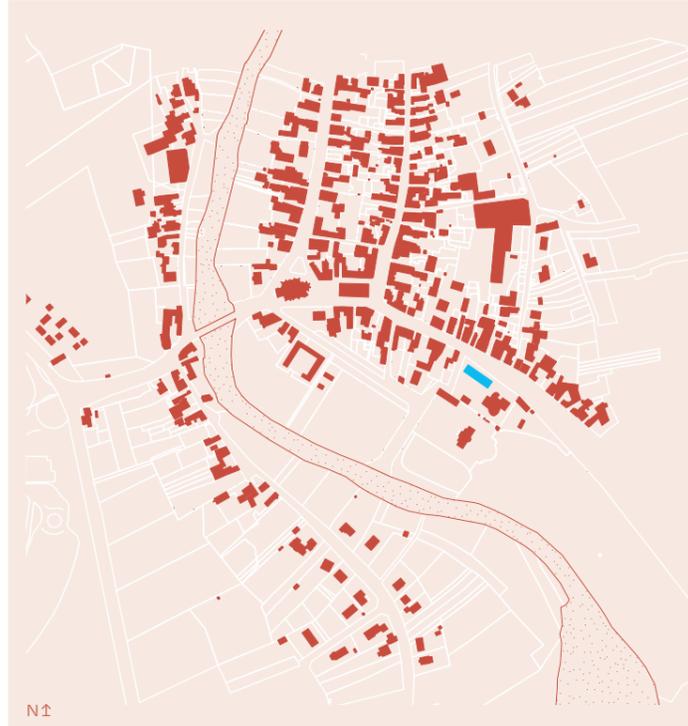
2 Vue sur le jardin de la salle des fêtes et le Château.

3 Vue sur l'Aube, l'église et la halle depuis le pont.

4 Vue sur l'église et la

mairie depuis l'allée du château.

5 Entrée salle des fêtes.



## THÉMATIQUES SPÉCIFIQUES :

- ↳ **Valorisation d'un patrimoine historique ;**
- ↳ **Garder un équipement créateur de lien social au coeur du centre-bourg ;**
- ↳ **Réfléchir à un bâtiment multi-usage ;**
- ↳ **Traitement des espaces publics et stationnement.**

Dienville est une commune de plus de 800 habitants située à l'est du Parc naturel régional de la Forêt d'Orient. Elle a une situation particulière notamment dans son rapport à l'eau : sur les rives du Lac Amance, Dienville bénéficie d'une plage et d'un port de plaisance dédié au motonautisme. Mais le centre bourg est aussi scindé par la rivière Aube, d'où le nom de la commune qui signifie « deux berges ».

C'est également une commune dotée d'un riche patrimoine architectural : une église classée dans laquelle se trouve le Trésor des églises du Parc, un cimetière dont les grilles sont classées, une halle monumentale, un château et son allée plantée classée au titre de la loi paysage, et de nombreuses habitations et autres bâtiments remarquables. C'est aussi une commune dite forestière, propriétaire de 300 ha de bois.

Dienville attire beaucoup de touristes à la belle saison, à titre d'exemple, sur 600 logements, 200 sont des résidences secondaires et des gîtes touristiques.

## LE SITE :

La commune souhaite offrir aux habitants une salle des fêtes remise aux goûts du jour en prenant en compte les attentes des habitants en termes d'usages et les craintes vis-à-vis des potentielles nuisances.

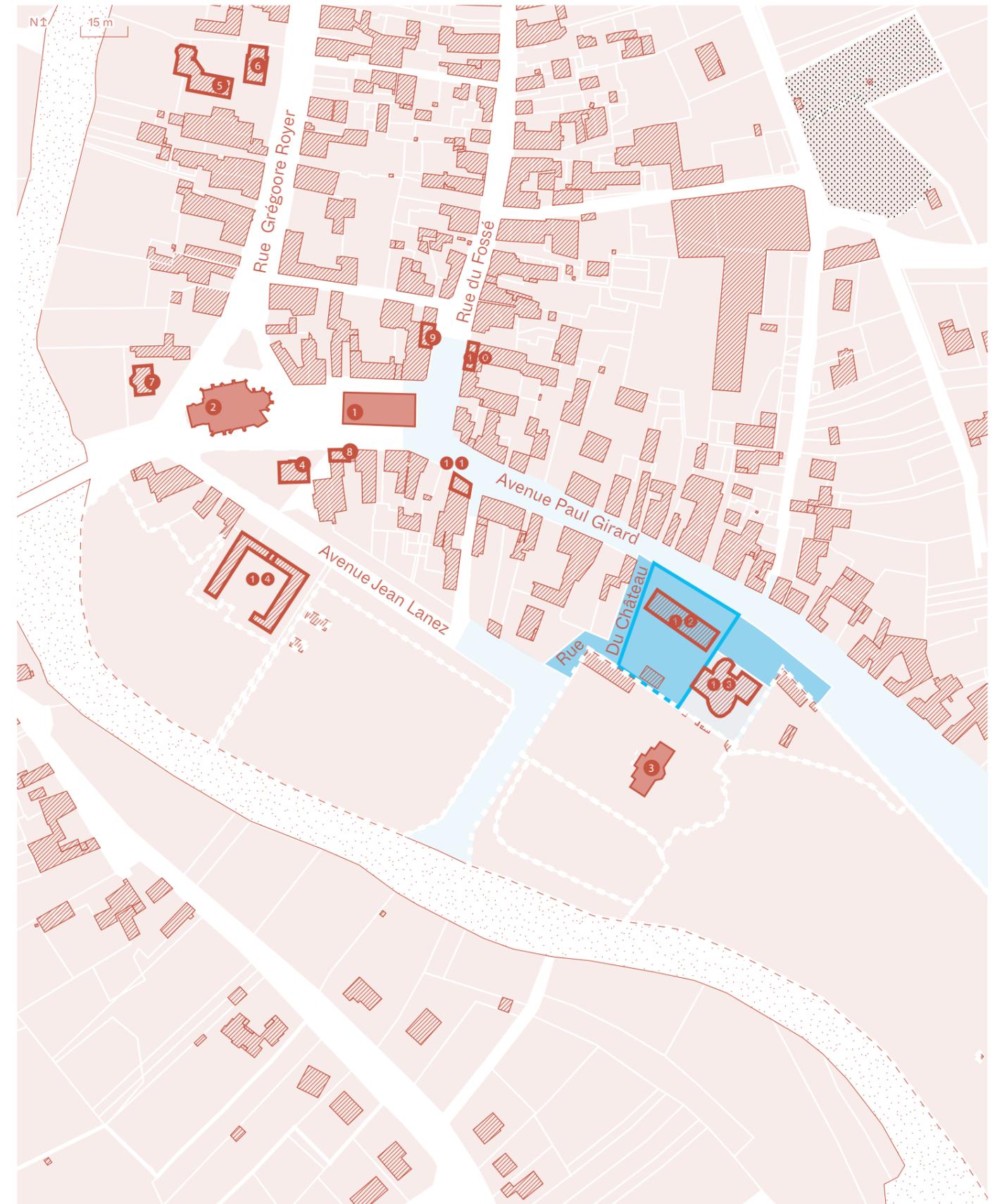
Le site d'étude se compose de l'actuelle salle des fêtes et des espaces publics environnants : l'avenue Paul Girard, la ruelle du Château et l'avenue Jean Lanez. En prenant en compte le riche patrimoine architectural de la commune, les abords de la Halle et de l'Eglise pourront compléter les lieux d'intervention.

## PRÉ-PROGRAMME :

- ↳ **Salles des fêtes "socio-culturelle"** (salle de spectacle, salle d'exposition, salle de repas, loto, cours de yoga, interventions de professionnels de santé, événements divers d'associations culturelles ou sportives, mariages...)
- ↳ **Stationnements mutualisés** avec la Maison de Santé
- ↳ **Solutions de stationnements provisoires en lien avec les activités** tout en offrant un espace public agréable dans l'usage quotidien
- ↳ **Volonté d'utiliser des matériaux locaux et biosourcés si possible**
- ↳ **Attention portée à l'acoustique, l'isolation et au système de chauffage**

## PARTENAIRES POSSIBLES :

- ↳ Mairie de Dienville ;
- ↳ Architecte des Bâtiments de France ;
- ↳ Associations locales
- ↳ PnrFO.



- |                     |                                       |                        |                         |
|---------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Bâti remarquable    | PROPRIÉTÉ                             | 1 Halle de Dienville   | 8 Tabac Presse          |
| Équipement          | Propriété communale                   | 2 Eglise Saint Quentin | 9 Coiffeur              |
| Espace boisé        | En cours d'acquisition par la commune | 3 Château              | 10 Tabac Presse         |
| Jardin              | Propriété ComCom                      | 4 Mairie               | 11 Boulangerie          |
| SITE                | Propriété privée                      | 5 Ecole primaire       | 12 Salle des Fêtes      |
| Site de projet      | Projet en cours                       | 6 Médiathèque          | 13 Maison de Santé      |
| Espace de réflexion |                                       | 7 La Poste             | 14 Camping du Colombier |